



IMU ANNO 2020

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per effettuare il pagamento del **SALDO** della "nuova" Imposta Municipale Propria (**IMU**) dovuta per l'anno di imposta 2020 (L. 160/2019 art. 738-783).

ESENZIONE PER IL SISMA: Gli immobili distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero a seguito del sisma 2016 sono esenti fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque fino al 31/12/2020 (D.L.189/2016, art.48 c.16).

ALIQUOTE 2020 <i>(approvate con Deliberazione Consiglio Com. n. 13 del 26-08-2020)</i>	IMU
Abitazione principale cat. diversa da A/1 e A/8 e rel. pertinenze	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1 e A/8 e rel. pertinenze	3,5 per mille
Fabbricati strumentali all'agricoltura	1 per mille
Altri fabbricati ed aree fabbricabili	10,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Fabbricati produttivi di cat. D*	10,6 per mille

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello **F24**, utilizzando i seguenti codici tributo:

- **3912** : IMU su abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;
- **3916** : IMU per le aree edificabili;
- **3918** : IMU per altri fabbricati;
- **3925** : IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato;
- **3930** : IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune

Il codice Ente da utilizzare è : **D853**.

Il versamento non si effettua se l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno è inferiore ad **€ 12,00**.

*Si precisa che gli importi relativi agli immobili appartenenti al gruppo catastale D devono essere suddivisi calcolando l'aliquota del 7,6 per mille a favore dello stato e la restante parte di aliquota (3,0 per mille) al Comune.

Esenzioni IMU 2020 connesse a emergenza da COVID-19

In conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19 è stata disposta l'esenzione dal versamento dell'acconto e/o saldo IMU 2020 per **specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti**.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Esenzione prima e seconda rata IMU 2020

- art. 177 del decreto "Rilancio" - D.L. 19/05/2020 n. 34, convertito in L. 17/07/2020 n. 77;
- art. 78 del decreto "Agosto" - D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in L. 13/10/2020, n. 126;

Esenzione seconda rata IMU 2020

- art. 9 del decreto "Ristori" - D.L. 28/10/2020, n. 137;
- art. 5 del decreto "Ristori bis" - D.L. 9/11/2020, n. 149 (N.B. solo per i territori in Zona Rossa).



ESENZIONI PRIMA RATA IMU 2020

RIF. NORMATIVO	TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI	CONDIZIONI
Art. 177 decreto "Rilancio" D.L. 19/05/2020 n. 34, convertito in L. 17/07/2020 n. 77	a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;	Nessuna
	b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (Alberghi e pensioni con fine di lucro) (n.b. e relative pertinenze D.L. 104/2020) e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
	b-bis) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.	Nessuna

ESENZIONI SECONDA RATA IMU 2020

RIF. NORMATIVO	TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI	CONDIZIONI
Art. 78 decreto "Agosto" D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in L. 13/10/2020, n. 126	a) Immobili adibiti a stabilimenti balneari, marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;	Nessuna
	b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
	c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;	Nessuna
	d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
	e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
RIF. NORMATIVO	TIPOLOGIA IMMOBILI ESENTI	CONDIZIONI
art. 9 decreto "Ristori" D.L. 28/10/2020, n. 137;	Immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto 137/2020 (come modificato dall'art. 1 D.L. 149/2020) a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. L'elenco delle attività ammesse al beneficio è consultabile al termine di questo avviso.	Codice Ateco compreso nell'elenco allegato I proprietari devono essere anche gestori delle attività

N.B.: Nel territorio del Comune l'esenzione dalla seconda rata IMU 2020 non è estesa alle ulteriori categorie di attività richiamate dal decreto "Ristori bis" (art. 5 D.L. 9/11/2020, n. 149), in quanto tale norma è riferita solo ed esclusivamente ai territori dei comuni situati nelle Regioni indicate come **Zone Rosse**.



COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE AL COMUNE:

Ai sensi del vigente Regolamento IMU per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2020** (scadenza 30/06/2021):

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione (dall'1/1/2020 se esenti per rata di acconto e saldo, dall'1/7/2020 se esenti per la sola rata di saldo);
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ufficio Associato Gestione Entrate Tributarie				
SEDE	ORARIO	TEL e FAX	E-MAIL	PEC
Viale Mazzini, 29 S. Severino Marche	Lunedì: 15 – 18 Giovedì: 09-13 15-18	Tel:0733/637245 int.9 Fax:0733/634411	tributi@umpotenzaesino.it	tributi@pec.umpotenzaesino.it

Gagliole, lì 04 dicembre 2020

La Responsabile dell'Ufficio Tributi
Dott.ssa Roberta Bisello