PIANO REGOLATORE GENERALE

IN ADEGUAMENTO al P.P.A.R., al P.T.C. e al P.T.I.

COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

ZONIZZAZIONE di PROGETTO

CAPOLUOGO

Elab. P.2.1

SCALA 1:2.000 Agosto 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Montaruli

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Rodolfo Novelli

IL PROGETTISTA
Arch. Marta Stoppoloni

Collaborazione

LEGENDA

	art. N.T.A.	RIF	SIMBOLOGIA
Limite amministrativo comunale			
Viabilità di progetto provinciale-statale	59		
Viabilità di progetto comunale	59		
Zona archeologica Ponte di Crispiero L. giugno 1939 n. 1089 - Decreto Ministro BB.CC. del 31/07/75	34		
Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici	34		
Area mineraria - estrattiva	23		
Cave	23		
Riserva naturale Monte San Vicino - Piani di Canfaito	52		

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

Legge 431/85 "Galasso"
D.M. 31/07/1985 cd. "Galassino Regionale"

D.M. 31/07/1985 - Vincolo Galasso MC2 - MC 4			INTERNO
D.M. 31/07/1985 - "Galasso" fiumi e corsi d'acqua			INTERNO
Legge 431/85 "Galasso" parchi e foreste			INTERNO

ZONIZZAZIONI

Limite interventi urbanistici preventivi di iniziativa pubblica	vigenti		P.P. P.I.P.	
	di progetto		P.E.E.P. P.R.	
Limite interventi urbanistici preventivi di iniziativa privata	vigenti		L.	
	di progetto		PL	

ZONE RESIDENZIALI

		A-B-C	
di interesse storico-artistico	38	A	P.P.C.S.
di risanamento nuclei frazionali	39	A0	
residenziali di recupero	41	BA	
di completamento	42	B	
di ristrutturazione e completamento	43	BR	
di espansione	44	C	
turistico-ricettive	45	R	

ZONE PRODUTTIVE

		D	
di completamento	47	DB	
di espansione	48	DC1	
di espansione	48	DC2	

ZONE AGRICOLE

		E	
normali	50	EN	
di salvaguardia paesisistico-ambientale	51	EA	
montane	52	EM	
riserva naturalistica	53	ER	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

		F-V	
Attrezzature attività amministrative e pubblici servizi	56	F	
Attrezzature per l'istruzione	56	FI	
Attrezzature sociali e culturali	56	FS	
Attrezzature tecniche e distributive	56	FT	
Parcheggi pubblici o di uso pubblico	56	FP	FP
Aree e attrezzature cimiteriali	56	FC	
Aree per stazioni di servizio automobilistico	56	FA	
Protezione civile	56	FPC	
Zone a verde pubblico	57	V	
Zone attrezzate per lo sport	58	VS	

ZONE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

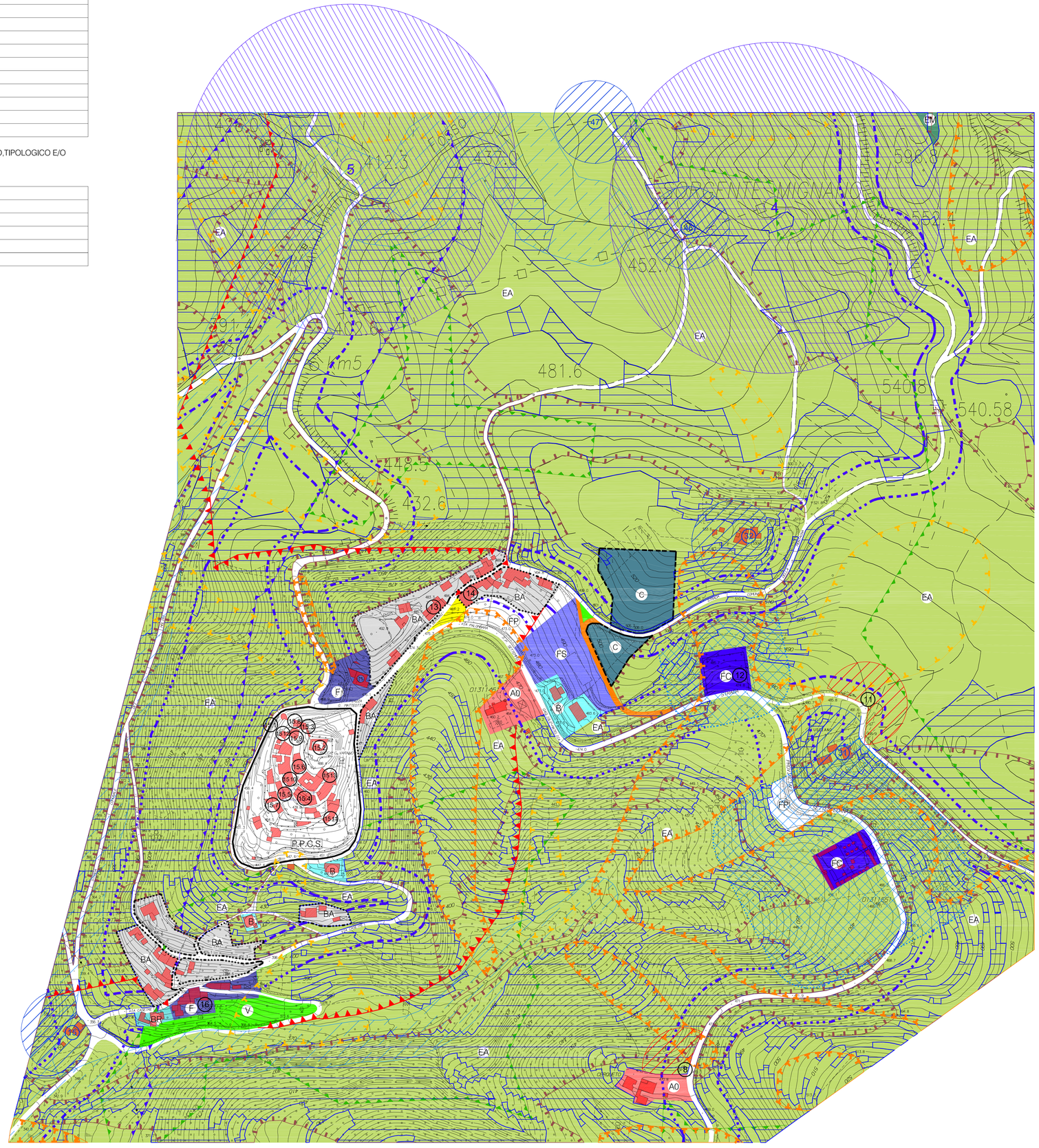
Zone a vincolo di inedificabilità infrastrutturale	60	
Zone a vincolo di inedificabilità cimiteriale	60	
Aree di rispetto degli edifici tutelati	34/35	10
Zone a tutela fluviale	13	
Zone a tutela di fonti e sorgenti	21	1
Zone di tutela del centro storico	16	
Zone di tutela di boschi, prati e prati-pascoli	25/26	
Zone a verde privato di rispetto	60	VP
Versanti con pendenza superiore al 30%	15	
Aree "A" a pericolosità geologica elevata	23	
Aree "B" a pericolosità geologica elevata	23	
Aree "C" a pericolosità geologica media e moderata	23	

ELENCO EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE ARCHITETTONICO E/O STORICO DOCUMENTARIO URBANI ED EXTRAURBANI (art. N.T.A. 35)

15 identificativo numerico

identificativo	denominazione
8	Edicola del Cerqueto - Loc. Cerqueto
11	Fonte di Usciano - Loc. Usciano
12	Cimitero vecchio - Loc. Usciano
13	Palazzo Pagnotta - Bergoni
14	Villa Pagnotta - Bergoni
15.1	Mura castellane - Gagliole
15.2	Rocca di Gagliole - Gagliole
15.3	Chiesa di S. Giuseppe - Gagliole
15.4	Chiesa di S. Michele Arcangelo - Gagliole
15.5	Palazzo signorile - Gagliole
15.6	Villa Sestilia - Gagliole
15.7	Fontanile - Gagliole
15.8	Casa a schiera - Gagliole
15.9	Casa a schiera - Gagliole
15.10	Casa a schiera - Gagliole
15.11	Casa isolata - Gagliole
15.12	Palazzo signorile - Gagliole
15.13	Palazzo signorile - Gagliole
16	Villa signorile - Casetre

ELENCO EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO,TIPOLOGICO E/O AMBIENTALE comma 2 art. 15 L.R. 13/1990 (art. N.T.A. 35)

10 identificativo numerico

identificativo	denominazione
15	Casa colonica - Loc. Casetre
31	Casa colonica - Loc. Usciano
32	Casa colonica - Loc. Il Colle
46	Casa colonica - Loc. Sorgente Mignano
47	Ricovero attrezzi - Loc. Sorgente Mignano