Piazza Matteotti, 1 - CAP 62022 - Tel. 0737.641184 - Fax 0737.642434 - P.I. 00268590437

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE DEL SERVIZIO BAR – TABACCHI – GENERI ALIMENTARI SITUATO IN PIAZZA MATTEOTTI DEL CAPOLUOGO DI GAGLIOLE.

## 1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Gagliole intende attivare una manifestazione di interesse, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar situato in Piazza Matteotti del Capoluogo di Gagliole. Allo scopo di individuare il concessionario più idoneo alla prestazione del servizio in questione, in ottemperanza al principio generale di trasparenza e concorrenza tra gli operatori economici, la gara sarà condotta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti pubblici e concessione lavori, servizi e forniture). Il servizio di gestione del bar ha l'esigenza di garantire, oltre che la conservazione, l'effettiva "vivibilità" con adeguati servizi alla collettività, attraverso una sua valorizzazione soprattutto alla luce degli eventi sismici che hanno colpito gravemente questo Comune.

È questo l' obbiettivo che l'amministrazione intende perseguire, attraverso azioni mirate per il miglioramento della qualità della vita urbana e per ridare vita alla città di Gagliole la quale ad oggi ha il 44% delle abitazioni inagibili. Una delle azioni previste è rappresentata dall'affidamento in comodato dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita di generi alimentari.

Nei piccoli centri come Gagliole la presenza di una attività commerciale quale quella in esame risulta fondamentale sia come punto di aggregazione che di servizio alla comunità nonché di ripresa turistica del territorio. Infatti la chiusura di tale attività ha fortemente penalizzato il centro storico e con esso la popolazione.

La sua riapertura rappresenta quindi un investimento presente, ma anche futuro del nostro territorio per la sua rinascita sia economica che sociale;

Infatti essa sarà un valido strumento di coinvolgimento, di partecipazione e di aggregazione per tutta la popolazione quale punto di ritrovo e di associazione per la ricostruzione del tessuto sociale anch'esso disgregato dal sisma.

La sua riapertura inoltre costituirà un modo di rilancio del territorio ad oggi ancora danneggiato dal sisma e in costante perdita turistica.

Le prestazioni oggetto dell'affidamento saranno dettagliate all'interno della documentazione di gara che sarà allegata alla lettera d'invito a presentare l'offerta.

In tutti i casi la gestione deve essere svolta in maniera professionale, precisa e puntuale in un ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi, agendo con diligenza e modalità tali da rispettare il pubblico decoro.

2.OGGETTO DELLA PROCEDURA— la presente procedura è finalizzata a sollecitare la manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione bar/tabacchi e negozio di vicinato situato in Piazza Matteotti del Capoluogo di Gagliole, i locali evidenziati nell'allegata planimetria, saranno affidati in gestione nello stato di idoneità in cui si trovano per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività collaterali negozio di Alimentari e tabacchi, completo di arredi ed attrezzature, perfettamente funzionanti ed in buona stato di manutenzione.

## 3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

L'affidamento è indetto con procedura negoziata senza pubblicazione di bando così come contemplata nelle disposizioni contenute all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.. L'Amministrazione, qualora non pervengano offerte, si riserva, senza ulteriori avvisi, di avviare una procedura negozia diretta con soggetti non partecipanti al presente avviso.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

Il presente avviso vale quale mera interrogazione del mercato e non si costituisce obbligo alcuno di aggiudicazione in capo all'Ente. Con riferimento all'offerta economica, gli operatori economici saranno invitati a evidenziare un'offerta al rialzo, tenuto conto del valore presunto della concessione, dei canoni di concessione.

- **4.ORARIO DI APERTURA** Il servizio osserverà gli orari concordati con il Comune di Gagliole e comunque dovrà garantire l'apertura per almeno 12 ore al giorno per il periodo maggio settembre e di ore 8 per i restanti mesi all'anno.
- **5.DURATA DELLA CONCESSIONE** La durata della Concessione è prevista in sei anni con opzione di rinnovo di ulteriori sei anni i a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto ai quali vengono aggiunti ulteriori 12 mesi di proroga quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per un totale di mesi 84.
- **6.CANONI DI CONCESSIONE** il canone di concessione sarà gratuito per i primi due anni e verrà richiesto un canone annuo di € 1.200,00 per gli anni successivi.
- **7.SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA** I candidati interessati devono presentare dichiarazione, utilizzando il modello allegato, in cui si attesti:
- a) di essere regolarmente iscritto al Registro delle imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016;
- c) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) di avere preso visione del luogo oggetto della concessione per la gestione del bar.
- **8. ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E CRITERI DI SELEZIONE** Ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sono chiesti i seguenti requisiti/criteri:
- a. Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- b. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016: Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse. L'iscrizione deve riguardare attività di cui ad entrambi i seguenti codici Ateco: 56.10.11 ("Ristorazione con somministrazione") e 56.3 ("Bar e altri esercizi simili senza cucina").
- 9. MODALITA' E TERMINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE I soggetti interessati devono far pervenire la dichiarazione di interesse al protocollo del Comune di Gagliole entro le ore 12,00 del 20 dicembre 2018 a mezzo corriere, raccomandata a mano, in un plico chiuso.

La manifestazione di interesse e la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnicoprofessionale dovranno essere presentate utilizzando gli appositi modelli predisposti dall'Ente, allegati al presente Avviso.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, I soggetti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse nei termini di cui al precedente punto 5 ed in possesso dei requisiti, saranno successivamente invitati a presentare le proprie offerte tecnica ed economica per la concessione della gestione del servizio bar.

Per la prosecuzione della gara sarà obbligatorio il sopralluogo durante il quale il soggetto interessato verrà messo a conoscenza di tutte le informazioni necessarie per poter formulare il progetto di gestione e l'offerta economica.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, via mail all'indirizzo email comune@comune.gagliole.mc.it

L'Ente, a seguito delle domande pervenute e della relativa documentazione analizzata, si riserva di invitare alla successiva procedura tutti gli operatori economici, rispondenti nei termini ed in possesso di quanto previsto dal punto 4 del presente avviso pubblico.

Organo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche al quale dovranno essere presentati i ricorsi entro 30 (trenta) giorni.

- 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.
- 12. PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso, è pubblicato: sul sito internet dell'Ente
- 13. ALLEGATI Si allegano al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:
- 1) Modello A- Istanza di manifestazione d'interesse;

- 2) Modello B Autocertificazione della dichiarazione la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale;
- 14. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'esame delle stesse. Esaurito l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed escluse quelle prive dei requisiti previste dal presente invito, il Comune di Gagliole comunicherà a ciascun partecipante l'esito in ordine all'idoneità.

Il Comune di Gagliole a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse deciderà se e come avviare una procedura negoziata.

La manifestazione di interesse costituisce accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nel presente invito, nessuna, esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria a e/o comunque configgente con quanto previsto dal presente invito a manifestare interesse.

**15. ALTRE INFORMAZIONI** Gli interessati potranno visionare gli spazi adibiti a bar prendendo appuntamento al n. 0737 641184 int. 3.

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Paoletti Paolo, comune@comune.gagliole.mc.it;

Gagliole li 19.11.2018

Il Responsabile del servizio F.to Paolo Paoletti